Χειρότεροι σε όλη την Ε.Ε. στο κόστος στέγασης. Η κυβέρνηση θα κάνει τίποτα;

Η Ελλάδα έχει το χειρότερο ποσοστό στην Ευρωπαϊκή Ένωση ως προς την επιβάρυνση από το κόστος στέγασης. Πάνω από ένας στους τέσσερις ανθρώπους ζει σε νοικοκυριό που δίνει για στέγη πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός του. Το ποσοστό στην Ελλάδα φτάνει το 26,4%, ενώ ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι μόλις 7,7%, σύμφωνα με τη Eurostat. Τα ενοίκια αυξήθηκαν άλλο ένα 6,8% μέσα σε έναν χρόνο.

Στην ενημέρωση της 19ης Νοεμβρίου ρωτήσαμε τον Παύλο Μαρινάκη αν η κυβέρνηση θα εξετάσει δύο μέτρα που προτείνει η Ένωση Ενοικιαστ(ρι)ών Θεσσαλονίκης, το πλαφόν στις αυξήσεις των ενοικίων και την ανάπτυξη δημόσιας κοινωνικής κατοικίας.

Ο κυβερνητικός εκπρόσωπος μας κάλεσε να δούμε τι συμβαίνει στην υπόλοιπη Ευρώπη και μας εξήγησε ότι τα χρήματα δεν πέφτουν από τον ουρανό. Όταν ξαναρωτήσαμε πόσες κοινωνικές ενοικιαζόμενες κατοικίες έχει παραδώσει η κυβέρνηση, μας παρέπεμψε σε προηγούμενη απάντησή του για 19.800 κατοικίες που «δρομολογούνται». Πόσες παρέδωσε και πότε θα παραδώσει τις πρώτες, δεν είπε.

Μπορείτε να βρείτε την Ένωση Ενοικιαστών/τριών Θεσσαλονίκης

https://youtu.be/i6rw6a-4B3o

Ακολουθεί ολόκληρη η απομαγνητοφώνηση:

ΧΡ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ: Θέλουμε να σας ρωτήσουμε σε σχέση με τη στέγαση, μιας και έχουν γίνει διαδηλώσεις το τελευταίο χρονικό διάστημα, που στηρίχθηκαν και από την ΑΔΕΔΥ και από τον Δήμο Αθηναίων. Έχουμε το χειρότερο ποσοστό στην Ευρωπαϊκή Ένωση σε νοικοκυριά που δαπανούν για στέγαση πάνω από 40% του διαθέσιμου εισοδήματός τους, 26,4% είναι το ποσοστό αυτό, ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι μόλις 7,7%, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Eurostat. Μέσα σε αυτή τη δραματική κατάσταση, τα ενοίκια αυξήθηκαν άλλο ένα 6,8% σε ένα χρόνο. Η Κυβέρνησή σας υποστηρίζει ότι παίρνει μέτρα για τη στέγαση. Ωστόσο, έχετε δοκιμάσει τη δική σας οικονομική συνταγή εδώ και χρόνια και τα αποτελέσματα δείχνουν ότι η στεγαστική κρίση χειροτερεύει. Συλλογικότητες για τη στέγαση προτείνουν συγκεκριμένα μέτρα που βασίζονται και σε επιστημονικές μελέτες και διεθνή εμπειρία, για παράδειγμα, το Σωματείο Ενοικιαστών στη Θεσσαλονίκη. Μεταξύ άλλων, προτείνουν πλαφόν στις αυξήσεις των ενοικίων και ανάπτυξη δημόσιας κοινωνικής κατοικίας.

Η Ελλάδα είναι η μοναδική χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης με μηδενικό οργανωμένο απόθεμα κοινωνικών ενοικιαζόμενων κατοικιών, ενώ ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι στο 8%. Θέλουμε λοιπόν να σας ρωτήσουμε, εφόσον η δική σας πολιτική δεν έχει αντιμετωπίσει το πρόβλημα, χειροτερεύει, θα εξετάζατε την εφαρμογή αυτών των δύο δοκιμασμένων μέτρων; Και αν όχι, γιατί;

Π. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Δυστυχώς, το πρόβλημα αυτό είναι μεγάλο, αλλά δεν είναι μόνο ελληνικό. Καμία πολιτική σε καμία χώρα δεν έχει αντιμετωπίσει το πρόβλημα, δείτε τι συμβαίνει στην υπόλοιπη Ευρώπη. Κάνουμε όσα παραπάνω μπορούμε με βάση τα έσοδα τα οποία εξασφαλίζουμε από την πολιτική μας, γιατί τα λεφτά δεν φυτρώνουν από κάπου, ούτε έρχονται από τον ουρανό. Ανέλυσα για πάρα πολλή ώρα σε ερώτηση συναδέλφου σας μέρος της στεγαστικής μας πολιτικής. Σας παραπέμπω στην απάντηση αυτή.

ΧΡ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ: Πάντως, η κοινωνική αντιπαροχή, για παράδειγμα, εξαγγέλθηκε από την Κυβέρνησή σας το 2022. Το 2026 ανακοινώσατε ότι ξεκινούν διαγωνισμοί. Τώρα μετατέθηκε για το 2027, αν δεν κάνουμε λάθος. Τέσσερα χρόνια μετά, ακόμα μιλάμε για διαγωνισμούς. Και υπάρχει και το ζήτημα της κλίμακας. Ακόμα κι αν παραδίδετε 20.000 κοινωνικές κατοικίες, θα ήταν, ας πούμε, 0,3% του στεγαστικού αποθέματος, όταν στην Ευρωπαϊκή Ένωση είναι 8%. Δεν φτάνουμε ούτε στο μισό του ευρωπαϊκού μέσου όρου, ούτε καν πλησιάζουμε. Σας ρωτάμε συγκεκριμένα, πόσες νέες κοινωνικές ενοικιαζόμενες κατοικίες έχετε παραδώσει μέχρι σήμερα και πόσες θα παραδώσετε, πότε θα παραδοθούν αυτές οι πρώτες που εξαγγέλλετε.

Π. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Απάντησα για αρκετή ώρα σε ερώτηση συναδέλφου σας. Παρέθεσα μια σειρά από πολιτικές οι οποίες έχουν ήδη εφαρμοστεί και εφαρμόζονται, όχι μόνο αυτές οι οποίες έχουν δρομολογηθεί. Μπορείτε να δείτε την απάντηση αυτή, παρών ήσασταν. Κάνατε ουσιαστικά την ίδια ερώτηση, αλλά δεν μπορώ κι εγώ να δίνω πολλές φορές την ίδια απάντηση.